

1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

studiu de oportunitate

LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI STUDIATE NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

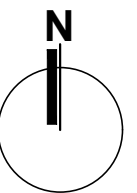
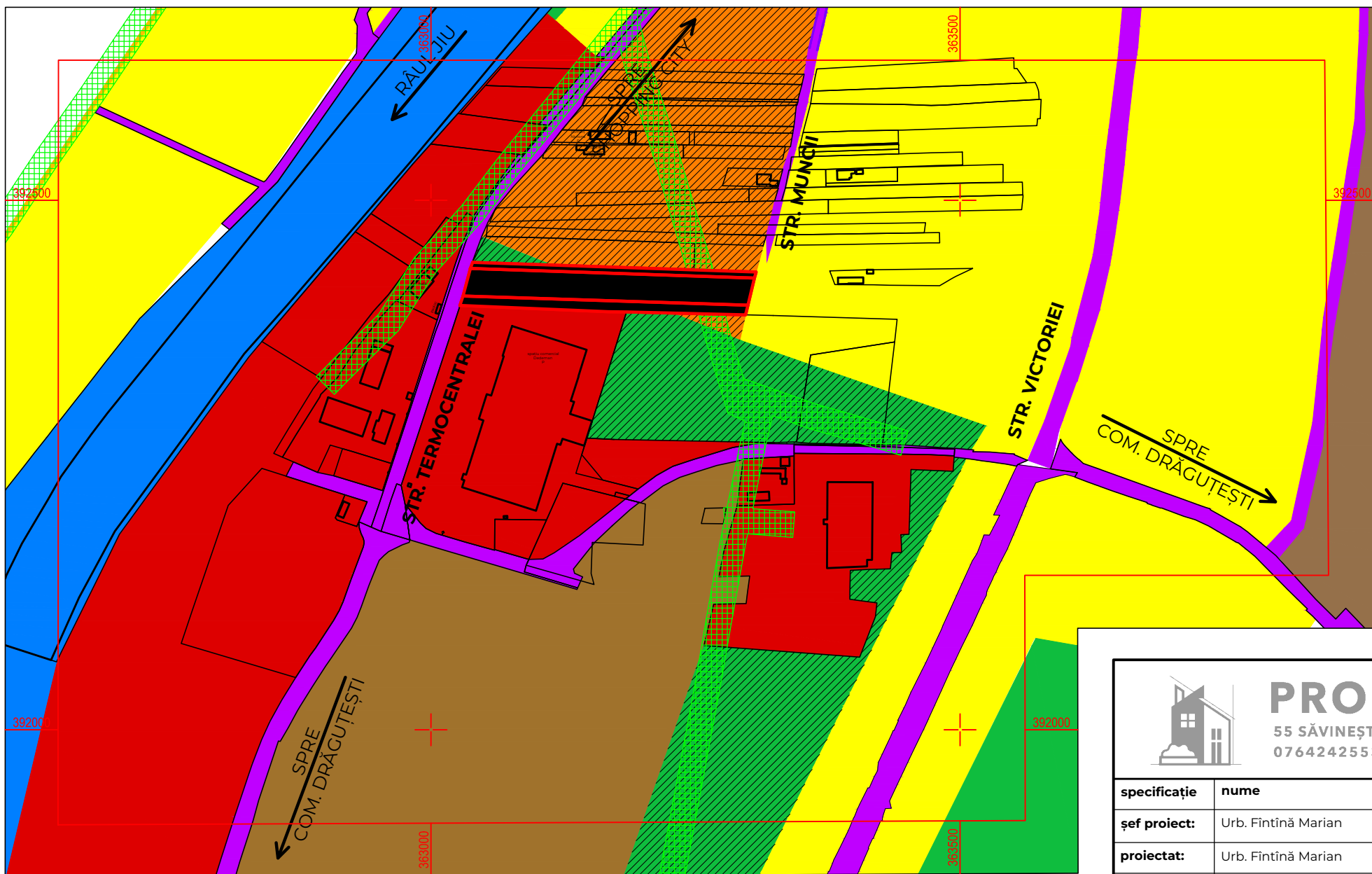
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE


CONSTRUCȚII

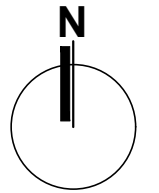
- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.



 PROFINTOP 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ 0764242553 0721249479				beneficiar: S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS	pr. nr.: U1/2025
				amplasament: MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ	faza: P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE
specificație	nume	semnătura	scara: 1:5000	titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ	
șef proiect: Urb. Fintină Marian	proiectat: Urb. Fintină Marian	data: 04.2025	titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	planșă: 01	
desenat: Urb. Fintină Marian					



LEGENDĂ:

LIMITE

- TERENURI STUDIATE NR. CAD. 57895/68765/68764
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE

- L - ZONĂ LOCUINȚE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE

CIRCULAȚII

- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

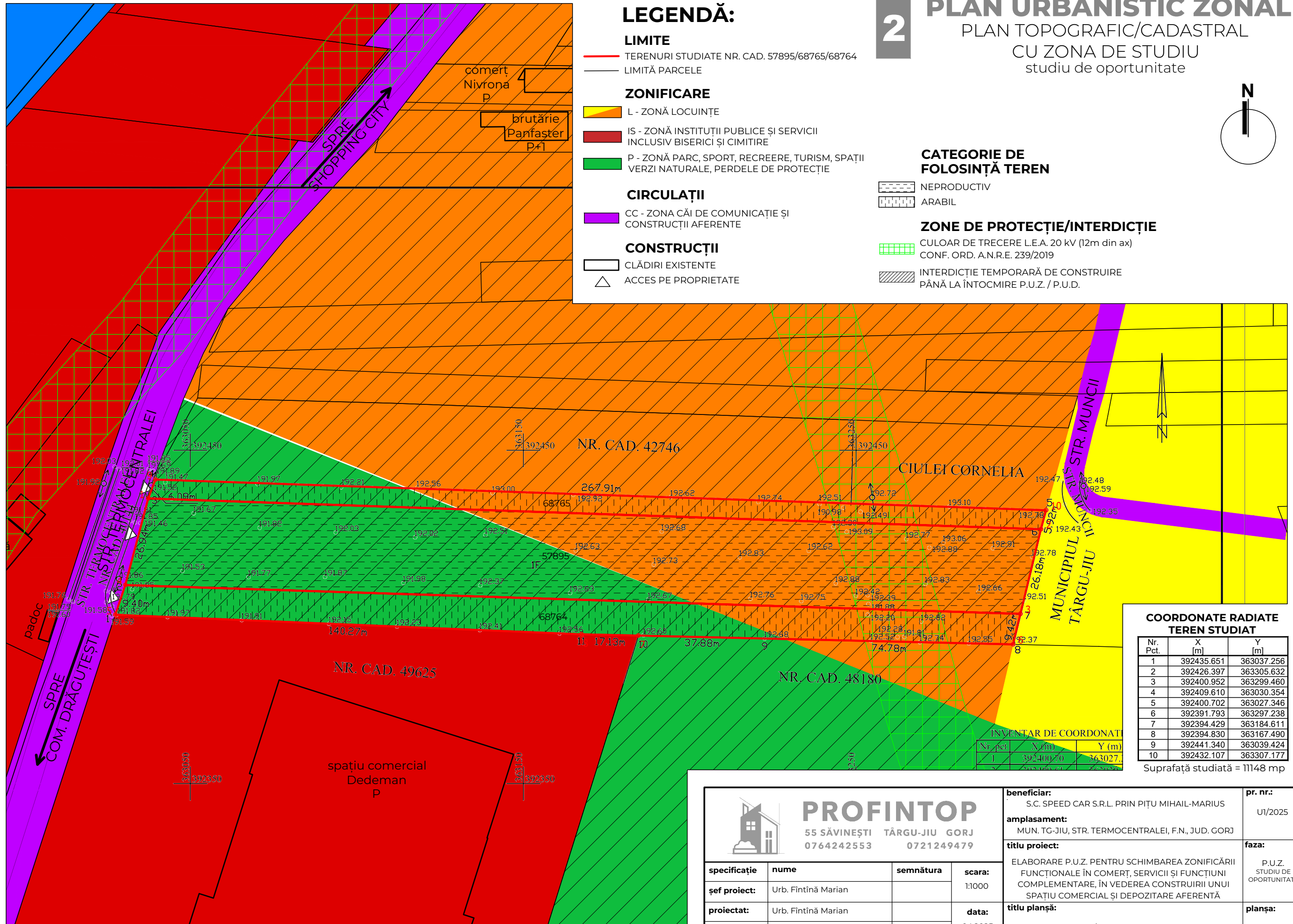
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN

- NEPRODUCTIV
- ARABIL

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 KV (12m din ax) CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.




COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392435.651	363037.256
2	392426.397	363305.632
3	392400.952	363299.460
4	392409.610	363030.354
5	392400.702	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.830	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363307.177

Suprafață studiată = 11148 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	392400.70	363027.34
2	392441.34	363039.42
3	392432.11	363307.18



PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0764242553 0721249479

beneficiar:
S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERT, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ

titlu planșă:
PLAN TOPOGRAFIC/CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU

pr. nr.:
U1/2025

faza:
P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

planșă:
02

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2025

**PROFIL EXISTENT
STR. TERMOCENTRALEI**



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE**
 TERENURI STUDIATE NR. CAD. 57895/68765/68764
 LIMITĂ PARCELE
- CIRCULAȚII**
 SUPRAFAȚA BETONATĂ/PAVATĂ/ASFALTATĂ
 CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
 TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- CONSTRUCȚII**
 CLĂDIRI EXISTENTE
 ACCES PE PROPRIETATE
 ACCES ÎN CLĂDIRI
 SPAȚIU COMERCIAL
 SUPRAFAȚA DE TEREN EDIFICABILĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**
 CULOAR DE TRECERE L.E.A. 20 kV (12m din ax)
 CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019

3 PLAN URBANISTIC ZONAL

CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

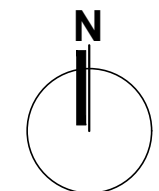
studiu de oportunitate

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUȘ
 REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ - EXISTENT
 RACORD CANALIZARE MENAJERĂ - PROPUȘ
 L.E.A./L.E.S. 20kV - EXISTENT
 L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
 RACORD 0.4kV - PROPUȘ
 REȚEA DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE - EXISTENT
 RACORD GAZE NATURALE - PROPUȘ

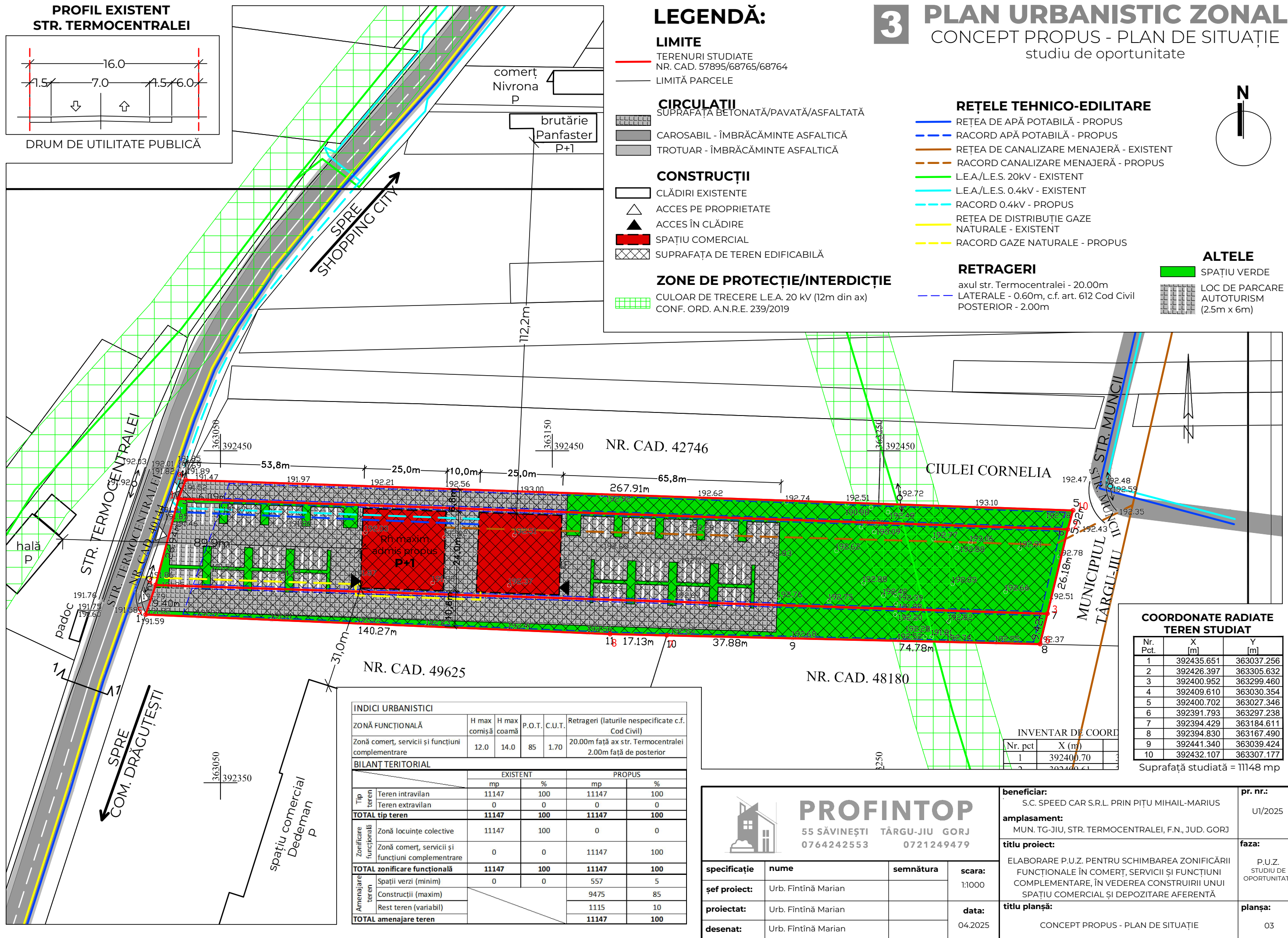
RETRAGERI

- axul str. Termocentralei - 20,00m
 LATERALE - 0,60m, c.f. art. 612 Cod Civil
 POSTERIOR - 2,00m



ALTELE

- SPAȚIU VERDE
 LOC DE PARCARE AUTOTURISM (2,5m x 6m)



**COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	392435.651	363037.256
2	392426.397	363305.632
3	392400.952	363299.460
4	392409.610	363030.354
5	392400.702	363027.346
6	392391.793	363297.238
7	392394.429	363184.611
8	392394.830	363167.490
9	392441.340	363039.424
10	392432.107	363307.177

Suprafață studiată = 11148 mp

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	12.0	14.0	85	1.70	20,00m față ax str. Termocentralei 2,00m față de posterior

BILANȚ TERITORIAL

Tip teren	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Teren intravilan	11147	100	11147	100	
Teren extravilan	0	0	0	0	
TOTAL tip teren	11147	100	11147	100	
Zonificare funcțională	EXISTENT		PROPUȘ		
	mp	%	mp	%	
Zonă locuințe colective	11147	100	0	0	
Zonă comerț, servicii și funcțiuni complementare	0	0	11147	100	
TOTAL zonificare funcțională	11147	100	11147	100	
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	557	5
	Construcții (maxim)			9475	85
	Rest teren (variabil)			1115	10
TOTAL amenajare teren			11147	100	

INVENTAR DE COORD

Nr. pct	X (m)
1	392400.70
2	392400.70

PROFINTOP
 55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
 0764242553 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fintină Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
desenat:	Urb. Fintină Marian		04.2025

beneficiar:
S.C. SPEED CAR S.R.L. PRIN PIȚU MIHAIL-MARIUS

amplasament:
MUN. TG-JIU, STR. TERMOCENTRALEI, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect:
ELABORARE P.U.Z. PENTRU SCHIMBAREA ZONIFICĂRII FUNCȚIONALE ÎN COMERȚ, SERVICII ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE AFERENTĂ

pr. nr.:
U1/2025

faza:
P.U.Z. STUDIU DE OPORTUNITATE

titlu planșă:
CONCEPT PROPUȘ - PLAN DE SITUAȚIE

planșă:
03